

Haga Immo

Grafenhof-Dorf 32b, 5621 St.Veit/Pg

Mail: info@hagaimmo.at Web: hagaimmo.at

Tel: 06415 / 20206 Mob: 0664 / 9256474



Ort :	Novigrad
Kode :	05487
Wohnfläche :	123 m2
Grundstücksfläche :	120 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.862.500 Kn
Preis :	515.000 €

Zum Verkauf steht eine neu gebaute Wohnung in guter Lage, 800 m vom Meer und einem wunderschön gestalteten Strand und 1000 m vom Zentrum von Novigrad entfernt. Die Wohnung hat 123 m² und besteht aus einer Eingangshalle, 2 Bädern, 3 Schlafzimmern und einem offenen Bereich mit einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer Loggia, einem Garten und einem privaten Pool von 36 m². Die Beheizung und Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Fußbodenheizung im Bad, eine Klimaanlage und einen

Haga Immo

Grafenhof-Dorf 32b, 5621 St.Veit/Pg

Mail: info@hagaimmo.at Web: hagaimmo.at

Tel: 06415 / 20206 Mob: 0664 / 9256474

Kamin, somit besteht die Möglichkeit zur Installation eines Kamins oder Pelletofens. Zur Wohnung gehören 2 PKW-Stellplätze. Die Wohnung kann zu Wohnzwecken genutzt werden.