

Haga Immo

Grafenhof-Dorf 32b, 5621 St.Veit/Pg

Mail: info@hagaimmo.at Web: hagaimmo.at

Tel: 06415 / 20206 Mob: 0664 / 9256474



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Ort :                     | Medulin            |
| Kode :                    | 05645              |
| Wohnfläche :              | 60 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche :       | 150 m <sup>2</sup> |
| Entfernung zum Zentrum :  | 500 m              |
| Entfernung zum Meer :     | 300 m              |
| Meerblick :               | Nein               |
| Parkplatz :               | Ja                 |
| Garage :                  | Nein               |
| Keller :                  | Nein               |
| Klimaanlage :             | Nein               |
| Aufzug :                  | Nein               |
| Zentralheizung :          | Nein               |
| Etage :                   | n/a                |
| Anzahl der Etagen :       | 1                  |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2                  |
| Anzahl der Badezimmer :   | 1                  |
| Baujahr :                 | 2025               |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein               |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt      |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 2.400.000 Kn |
| Preis : | 320.000 €    |

In ausgezeichnetener Lage in Medulin, in ruhiger Umgebung mit viel Grün und in unmittelbarer Nähe zu Stränden, Sporteinrichtungen, Restaurants und Unterhaltungsangeboten, steht eine Wohnung im Erdgeschoss eines kleineren Mehrfamilienhauses mit insgesamt drei Wohneinheiten zum Verkauf.

Es handelt sich um eine einzigartige Wohnung mit einem privaten Garten von ca. 150 m<sup>2</sup>, ideal zum Entspannen, für

Haga Immo  
Grafenhof-Dorf 32b, 5621 St.Veit/Pg  
Mail: [info@hagaimmo.at](mailto:info@hagaimmo.at) Web: [hagaimmo.at](http://hagaimmo.at)  
Tel: 06415 / 20206 Mob: 0664 / 9256474

den Aufenthalt im Freien oder als Familienwohnsitz.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem großzügigen Wohnzimmer sowie einem Badezimmer.

Ausstattung:

Elektrische Rollläden, Klimaanlage, Fußbodenheizung im Wohnzimmer und im Badezimmer, Video-Gegensprechanlage, hochwertige Materialien sowie ein Fenster im Badezimmer für natürliches Licht und Belüftung.

Der Käufer zahlt keine Immobilienerwerbssteuer.  
Eigentum 1/1, ordnungsgemäß.

Die Immobilie eignet sich hervorragend zum Wohnen, für den Urlaub oder zur touristischen Vermietung aufgrund der attraktiven Lage und der ruhigen Umgebung.

Der Kauf einer Garage ist möglich.