

Haga Immo

Grafenhof-Dorf 32b, 5621 St.Veit/Pg

Mail: info@hagaimmo.at Web: hagaimmo.at

Tel: 06415 / 20206 Mob: 0664 / 9256474



| | |
|---------------------------|---------------|
| Ort : | Oprtalj |
| Kode : | 05674 |
| Wohnfläche : | 315 m2 |
| Grundstücksfläche : | 4000 m2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 3000 m |
| Entfernung zum Meer : | 20000 m |
| Meerblick : | Nein |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Nein |
| Keller : | Ja |
| Klimaanlage : | Nein |
| Aufzug : | Nein |
| Zentralheizung : | Nein |
| Etage : | n/a |
| Anzahl der Etagen : | 3 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 6 |
| Anzahl der Badezimmer : | 6 |
| Baujahr : | 1950 |
| Anbaumöglichkeit : | Ja |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |

| | |
|---------|--------------|
| Preis : | 2.992.500 Kn |
| Preis : | 399.000 € |

Authentisches istrisches Steinhaus mit großem Grundstück –
Nähe Oprtalj

Zum Verkauf steht ein authentisches istrisches Steinhaus in
ruhiger Naturlage, nur 2 km von Oprtalj und 20 km vom Meer
entfernt.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 315 m² und befindet sich
auf einem großzügigen Grundstück von 4.000 m², davon sind

Haga Immo
Grafenhof-Dorf 32b, 5621 St.Veit/Pg
Mail: info@hagaimmo.at Web: hagaimmo.at
Tel: 06415 / 20206 Mob: 0664 / 9256474

2.000 m² Bauland, was zusätzliche Möglichkeiten für Neubau oder Erweiterung bietet.

Das Gebäude erstreckt sich über mehrere Etagen und bietet eine hervorragende Gelegenheit für eine Renovierung zu einer Luxusvilla, einem Ferienhaus oder einem touristischen Projekt. Umgeben von Natur und Grün bietet die Immobilie völlige Privatsphäre und eine authentische istrische Atmosphäre.

Das große Grundstück ermöglicht den Bau eines Swimmingpools, zusätzlicher Gebäude, eines Olivenhains oder eines großzügigen Gartens.

Hauptmerkmale:

- Istrisches Steinhaus - 315 m²
- Grundstück 4.000 m²
- davon 2.000 m² Bauland
- ruhige Lage in der Natur
- 2 km von Oprtalj
- 20 km vom Meer entfernt

großes Potenzial für ein touristisches Projekt oder eine Luxusvilla

Eine ideale Immobilie für alle, die ein authentisches istrisches Haus mit großem Grundstück und Investitionspotenzial suchen.