

Haga Immo

Grafenhof-Dorf 32b, 5621 St.Veit/Pg

Mail: info@hagaimmo.at Web: hagaimmo.at

Tel: 06415 / 20206 Mob: 0664 / 9256474



| | |
|---------------------------|--------------------|
| Ort : | Novigrad |
| Kode : | 05676 |
| Wohnfläche : | 127 m ² |
| Grundstücksfläche : | 0 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 900 m |
| Entfernung zum Meer : | 900 m |
| Meerblick : | Ja |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Nein |
| Keller : | Ja |
| Klimaanlage : | Nein |
| Aufzug : | Nein |
| Zentralheizung : | Nein |
| Etage : | 1 |
| Anzahl der Etagen : | 3 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2 |
| Anzahl der Badezimmer : | 2 |
| Baujahr : | 2026 |
| Anbaumöglichkeit : | Nein |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |

| | |
|---------|--------------|
| Preis : | 3.937.628 Kn |
| Preis : | 525.017 € |

Im prestigeträchtigen Projekt Istra Maris Novigrad mit nur 5 Wohnungen befindet sich diese außergewöhnliche Einheit im ersten Stock – als einzige Wohnung auf dieser Etage, was maximale Privatsphäre garantiert.

Die Wohnung bietet 107,63 m² Wohnfläche und überzeugt durch einen modernen und komfortablen Grundriss. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Loggia (20,14 m²) mit wunderschönem Meerblick.

Haga Immo
Grafenhof-Dorf 32b, 5621 St.Veit/Pg
Mail: info@hagaimmo.at Web: hagaimmo.at
Tel: 06415 / 20206 Mob: 0664 / 9256474

Zur Wohnung gehören ein großer Abstellraum (10,8 m²) sowie zwei Parkplätze, einer davon mit Vorbereitung für eine E-Ladestation.

Ausgestattet mit italienischer Keramik, Parkett in den Schlafzimmern, Fußbodenheizung mit individueller Steuerung sowie Vorbereitung für Klimaanlage und Sommerküche.

Die Anlage ist als geschlossene Wohnanlage mit hochwertiger Bauweise und Elementen aus istrischem Stein konzipiert.

Eine seltene Gelegenheit für exklusives Wohnen oder als hochwertige Investition.